

物件番号 : 104210017

登録年月日	1/20/2016
変更年月日	

### 分類

状態区分

物件種目 売地

### 価格

基本情報

価格 300万円

m<sup>2</sup>単価 14,547円 坪単価 4,75万円

### 面積

面積計算方法 確定面積

土地面積 206.22m<sup>2</sup>

市道負担有無 無 私道面積

市道負担割合

セットバック面積 無 後退距離

敷地延長 無 面積

### 住所

都道府県名

所在地名 1 群馬県中之条町 所在地名 2 西中之条

所在地名 3 832-3

その他所在地名

### 交通

沿線名 JR吾妻線 駅名 中之条

駅より徒歩 20分 駅より車

駅よりバス バス停より徒歩

バス路線名

バス停名称

### 現況

現況 更地 現況予定年月

### 引渡

引渡時期 相談 引渡年月

### 取引

取引形態 売主

媒介契約年月日

### 報酬形態

手数料割合率 手数料

### 法規

都市計画 市街化区域

登記簿地目 畑 現況地目 畑

用途地域 1 第二種住居地域 用途地域 2

最適用地	住宅用地		
地域地区			
建ぺい率	60%	容積率	200%
容積率の制限内容	前面道路による容積率制限		160%
その他法令上の制限			
再建築不可			
国土法届出			

### 土地

地勢	平坦
建築条件	無

### 接道

接道状況	一方道路		
接道舗装			
接道1			
接道種別	公道	接道接面	4m
接道位置指定		接道方向	西
接道幅員	2m		
接道2			
接道種別		接道接面	
接道位置指定		接道方向	
接道幅員			

### 維持

その他一時金

### 以外

施設費用項目1	上水道加入金	13ミリ	設置費用	108,000円 (工事費有)
施設費用項目2	下水道加入金	20ミリ以上	設置費用	212,000円 (工事費有)

### 環境

周辺環境1	中之条町役場	距離	384m	時間	徒歩5分
周辺環境2	中之条第一小学校	距離	1397m	時間	徒歩17分
周辺環境3	中之条中学校	距離	2000m	時間	徒歩25分

### 設備・条件

設備条件 下水道・水道引き込み工事費別途(道路内配管有)

### 広告主

名称又は商号	寺嶋開発株式会社		
事務所所在地	群馬県吾妻郡東吾妻町大字岩井1036-3		
事務所電話番号	0279-68-4757	宅建免許番号	群馬県知事 (6) 5195

### その他

広告転載区分 不可

### 物件画像





